

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Чудиновское сельское поселение»
Октябрьского муниципального
района Челябинской области

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА И ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей		При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25 процентов; при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов --на	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями: - городской округ и городские поселения – 85- 100 процентов; - сельские поселения - 70-85 процентов Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: - городской округ и городские поселения – 13,89-15,99 кв.метров, - сельские поселения – 10,49-19,59 кв.метров (в

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
				15 процентов; в населенных пунктах новостройках – на 10 процентов (за счет сокращения площади озеленения).	зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Общеобразов ательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов.		При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 17; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 процентов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городской округ и городские поселения – 16,96- 31,73 кв.метров, сельские поселения – 10,07-22,25 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Школы- интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6		При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Учреждения	1 место	По заданию на		По таблице II настоящего	Размеры жилой зоны, учебных и

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
начального профессиональ ного образования		проектирование, но не менее 3,0		приложения	вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городской округ, городские и сельские поселения – 13,56-26,26 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0		По таблице II настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Высшие учебные	1 место	По заданию на проектирование, но не		Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс.	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции.

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
заведения		менее 3,0		<p>студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование</p>	<p>При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентов Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).</p>
Внешкольные учреждения	1 место	10 процентов числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов дом детского творчества		По заданию на проектирование	<p>Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.</p>

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
		– 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.			
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции)	Норматив обеспеченности для городского округа, городского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
		анения, но не менее 13,47	комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница	возможно уменьшение на 25 процентов). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 процентов; туберкулезных и психиатрических – на 25 процентов; восстановительного лечения для взрослых – на 20 процентов; для детей – на 40 %.	коек стационаров - 0,85 койк на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.
Амбулаторно - поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
Консультатив но- диагностичес кий центр	кв. метро в общей площади	По заданию на проектир ование		0,3 - 0,5 гектара на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.
Фельдшерски й или фельдшерско- акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 гектара	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомоб иль	0,1		0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомоб иль		0,2	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.
Аптека	1 учрежде ние	По заданию на проектирование			
		1 на 10 тыс. жителей	1 на 6,2 тыс. жителей		

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
		50,0	14,0		
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 гектара на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.метро в общ. площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
Центр социального обслуживани я пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектир ование		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на гор. округ или гор. поселение или, из расчета 1 учрежден ие на 50тыс. жи т.		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Специализир ованные учреждения для несовершенно летних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектир ование		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитацио нные центры для детей и подростков с	1 объект	По заданию на проектир		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
ограниченны ми возможности ми		ование, но не менее 1 на 10 тыс. детей			
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенные
Специализир ованные отделения социально- медицинског о обслуживани я на дому для граждан пенсионного возраста и	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенные

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
инвалидов					
Отделения срочного социального обслуживани я	1 объект	1 на 400 тыс. населения		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенные
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0		По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специализиро ванный дом- интернат для взрослых (психоневрол огический)	1 место	3,0		При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и	1 чел.	60			Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
труда и одиноких престарелых (с 60 лет)					
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах- колясках и их семей	1 чел.	0,5			То же
Детские дома- интернаты	1 место	3,0		То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0		То же	То же
Приют для детей и подростков, оставшихся	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей		По заданию на проектирование	То же

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
без попечения родителей					
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Учреждения органов по делам молодежи	м ² общей площади	25		По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основным критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет.
	рабочее место	2 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.)			
Санатории (без туберкулезны х)	1 место	5,87		125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории для родителей с детьми и	1 место	0,7		145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
детские санатории (без туберкулезны х)	1 место/ тыс. детей	3,1			
Санатории- профилактор ии	1 место	0,3		70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7		200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8		120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01		140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование		140-160	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
Курортные гостиницы	1 место	То же		65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05		150-200	
Оздоровитель ные лагеря старшекласн иков	1 место	0,05		175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование		120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9		50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же		65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же		95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы	1 место	10-15		По заданию на проектирование	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
выходного дня, рыболовно- охотничьи базы: с ночлегом					
без ночлега		72-112			
Мотели	1 место	2-3		75-100	
Кемпинги	1 место	5-9		135-150	
Приюты	1 место	То же		35-50	
III. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительско й деятельности	м2 общей площади	50-60		По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно- методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для
Танцевальны е залы	1 место	6		По заданию на проектирование	
Клубы	1 место	80		По заданию на	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
				проектирование	использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с
Кинотеатры	1 место	25-35		По заданию на проектирование	
Театры	1 место	5-8		По заданию на проектирование	
Концертные залы	1 место	3,5-5		По заданию на проектирование	
Музеи	1 учреждение	1-2 на			
Выставочные залы	1 учреждение	1-2 на			
муниципальный район	То же				
Цирки	1 место	3,5-5		По заданию на проектирование	
Лектории	1 место	2		По заданию на проектирование	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50 10-50	тыс. ед. хранения — место	$\frac{4}{2}$ $\frac{4 - 4,5}{2 - 3}$ (для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование)		По заданию на проектирование	числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Дополнитель но в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.:	тыс. ед. хранения — место	$\frac{0,2}{0,2}$ $\frac{0,3}{0,3}$ $\frac{0,5}{0,3}$		По заданию на проектирование	жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
101-250 51-100 50 и менее					
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	1 место	до 300		Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10		300-230 230-190 190-140		свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.	тыс. ед. хранени я				

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
зоны обслуживани я (из расчета 30-минутной доступности) для: сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3	место	$\frac{6 - 7,5}{5 - 6}$			
свыше 3 до 5		$\frac{5 - 6}{4 - 5}$			
свыше 5 до 10		$\frac{4,5 - 5}{3 - 4}$			
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв.метро в	1,95		По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв.метр в площади пола зала	350 60-80 190-220		По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	<p>отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров.</p> <p>Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45</p>
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.метр в общей площади	70-80		По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Детско-юношеская спортивная школа	кв.метр в площади пола зала	10		1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.метр в зеркала воды	75		То же	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19			
V. Торговля и общественное питание					
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	кв.метро в торг. площади	486,6		Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-; от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га;	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.метров торговой площади на 1000 чел. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.метров торговой площади
в том числе: по продаже продовольственных товаров	кв.метро в торг. площади	148,5		от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, кв.метров торговой площади:	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
по продаже непродовольс т венных товаров	кв.метро в торг. площади	338,1		до 250 – 0,08 га на 100 кв.метров торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 -»-; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-; от 1500 до 3500 – 0,04- 0,02 -»-; свыше 3500 – 0,02 -»-.	
База продовольств енной и овощной продукции с мелко-	кв.метров общей площади	По заданию на проектир ование		По заданию на проектирование	

Для розничных рынков - 7-14 м²
на 1 м² торговой площади:
14 – при торг. площади комплекса
до 600 м²;
7 - -»- свыше 3000 м²

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
оптовой продажей					
Предприятие Общественно го питания	1 посадоч ное место	40		При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс.

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
					чел.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производстве нное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизован ного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья	кг/ смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
(фабрика- прачечная)					
Прачечная самообслужи вания, мини- прачечная	кг/ смену	10	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/ смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики- химчистки	кг/ смену	7,4	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслужи вания, мини- химчистка	кг/ смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно- оздоровитель ный комплекс	1 помывоч ное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55;	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
				св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 пожарн ый автомоб иль	0,4-0,2 в зависимо сти от размера территори и города	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественны й туалет	1 прибор	1			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24		По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02		По заданию на проектирование	То же
Бюро похоронного обслуживани я	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		По заданию на проектирование	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		По заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Администрат ивно- управленческ ое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный	кв.метр	По	В составе	8	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
пункт охраны порядка	в общей площади	заданию на проектиро вание или в составе отделения милиции	отделения милиции		
Жилищно- эксплуатацио нные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей		0,3 гектара 1 гектар	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерски й пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллектор ов		120 кв.метров на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерски й пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллектор		250 кв.метров на объект	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
		ов			
Ремонтно- производстве нная база	1 объект	1 на 100 км городских коллектор ов		500 кв.метров на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерски й пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквар тальных коллектор ов			100 кв.метров на объект
Производстве нное помещение для обслуживани я внутрикварта льных коллекторов	1 объект	1 на жилой район			500-700 кв.метров на объект
Банк, контора,	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерен ия	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
офис, коммерческо- деловой объект					
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,5	0,05 гектара – при 3-опера- ционных местах; 0,4 гектара– при 20-опера- ционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционна я касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.		0,2 гектара – при 2-опера-ционных кассах 0,5 гектара – при 7-опера- ционных кассах	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категория м)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1	1 член суда на 60 тыс.		По заданию на	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городско й округ, городское поселени е	сельское поселение		
	рабочее место	чел.		проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2-0,5 гектара на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариу с	1 на 30 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
VIII. Культурные объекты					
Культурные здания и сооружения	объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	

